

Les informations qui vous sont demandées restent strictement confidentielles

PROFESSIONNELS

FORMULAIRE DE CONSULTATION PROPRIETAIRE

INFORMATIONS

Nom :
Prénom :
Adresse e-mail :
Numéro de téléphone :
Adresse :
Adresse du bien immobilier:

Type de Propriété :

- Appartement
- Maison
- Autre (veuillez préciser) :

Commentaire(s):.....
.....
.....
.....

Remplissez les pages suivantes puis envoyez nous le formulaire de consultation à: service.client@daconnect.store ou joignez votre formulaire dans demande de contact

Un devis vous sera envoyé et un professionnel vous contactera pour finaliser votre demande.

Vos disponibilités pour être contacté:
.....

QUESTIONNAIRE

GESTION LOCATIVE

Cherchez-vous une assistance pour la gestion locative de votre bien immobilier?

- Oui
- Non

Parmi les services suivants, pour lesquels avez-vous besoin d'aide? (Sélectionnez tout ce qui s'applique)

- **Gestion administrative et financière**
 - Gestion des loyers et charges
 - Suivi des paiements et recouvrement
 - Gestion des sinistres et assurances
 - Gestion des relations avec les locataires
 - Gestion des états des lieux d'entrée et de sortie
 - Renouvellement des baux et révisions des loyers
- **Marketing et promotion**
 - Diffusion des annonces sur les plateformes spécialisées
 - Promotion sur les réseaux sociaux
- **Sélection de locataires qualifiés**
 - Sélection des candidats locataires
 - Vérification des dossiers de candidature
 - Organisation et gestion des visites
 - Enquêtes de solvabilité
 - Présentation des candidats sélectionnés
 - Rédaction et signature des baux de location
- **Assistance juridique et administrative**
 - Rédaction et gestion des contrats de location
 - Assistance juridique en cas de litiges
 - Conseil sur les réglementations et les lois
 - Aide à la déclaration fiscale des revenus locatifs
- **Maintenance et entretien**
 - Coordination des réparations et travaux
 - Suivi des interventions techniques
 - Dans
 - Gestion des prestataires de services
- **Services aux locataires**
 - Accueil des nouveaux locataires
 - Réponses aux demandes et préoccupations
 - Service de conciergerie
 - Assistance en cas d'urgence



GESTION CONTRACTUELLE

Avez-vous besoin d'aide pour la gestion contractuelle de votre bien immobilier?

- Oui
- Non

De quels services de gestion contractuelle avez-vous besoin? (Sélectionnez tout ce qui s'applique)

- Rédaction des baux de location
- Élaboration des états des lieux d'entrée et de sortie
- Préparation des avenants aux baux
- Gestion des renouvellements de baux
- Émission des quittances de loyer
- Rédaction des appels de loyer
- Gestion des révisions annuelles des loyers
- Rédaction des lettres de relance pour loyers impayés
- Préparation des lettres de résiliation de bail
- Émission des certificats d'entretien obligatoires
- Préparation des attestations d'assurance habitation
- Rédaction des notifications de changement de loyer
- Préparation des documents pour les dépôts de garantie
- Préparation des documents de transfert de charges locatives

AIDES FINANCIERES ET FISCALES

Cherchez-vous à obtenir des aides financières ou fiscales pour votre bien immobilier?

- Oui
- Non

Parmi les aides suivantes, lesquelles vous intéressent? (Sélectionnez tout ce qui s'applique)

- **Aides pour la rénovation énergétique**
 - MaPrimeRénov'
 - Certificats d'économies d'énergie (CEE)
 - Aides locales pour la rénovation énergétique
 - Aides du programme "Habiter Mieux" de l'Anah
 - Prime coup de pouce économies d'énergie
 - Aides du fonds chaleur
 - Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE)
 - Aides de l'ADEME
 - Aides pour l'installation de panneaux solaires
- **Aides pour l'amélioration de l'habitat**
 - Aides pour l'adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
 - Subventions pour l'amélioration de l'habitat insalubre
 - Aides des collectivités locales pour la réhabilitation



- **Aides fiscales**
 - Réduction d'impôt Pinel
 - Réduction d'impôt Denormandie
 - Dispositif Cosse (Louer abordable)
 - Réduction d'impôt Malraux
 - Déduction des charges foncières
 - Exonération de la plus-value immobilière sous certaines conditions

- **Aides pour la location**
 - Garantie Visae
 - Aides de la CAF pour la location (APL, ALF, ALS)
 - Subventions pour la transformation de locaux en logements

- **Aides pour l'accession à la propriété**
 - Prêt accession sociale (PAS)
 - Prêt conventionné (PC)
 - Prêt Action Logement (anciennement 1 % logement)

ASSISTANCE JURIDIQUE

Avez-vous besoin de services d'assistance juridique pour votre bien immobilier?

- Oui
- Non

Pour quels aspects juridiques avez-vous besoin d'aide? (Sélectionnez tout ce qui s'applique)

- **Contrat de location**
 - Bail écrit obligatoire
 - Durée du bail
 - Contenu obligatoire du bail
 - Inventaire du mobilier (meublé)
 - Conditions de révision du loyer

- **Loyer et charges**
 - Fixation initiale du loyer
 - Révision annuelle du loyer
 - Charges locatives (définition, répartition)
 - Dépôt de garantie (montant, restitution)

- **Obligations du propriétaire**
 - Délivrance d'un logement décent
 - Entretien courant et réparations urgentes
 - Fourniture des diagnostics obligatoires
 - Assurance habitation pour le bien loué



- **Obligations du locataire**
 - Paiement ponctuel du loyer et des charges
 - Usage raisonnable du logement et respect des lieux
 - Maintenance courante et petits travaux
 - Souscription à une assurance habitation

- **État des lieux**
 - État des lieux d'entrée détaillé
 - État des lieux de sortie et restitution des clés

- **Durée et fin du bail**
 - Préavis de départ du locataire
 - Préavis de résiliation du bail par le propriétaire
 - Renouvellement et conditions de tacite reconduction

- **Litiges locatifs et actions judiciaires**
 - Procédure d'expulsion en cas de non-paiement ou autres manquements graves
 - Recouvrement des loyers impayés par voie judiciaire
 - Contestation des charges locatives devant le tribunal
 - Litiges concernant le dépôt de garantie et demande de restitution
 - Réclamation de dommages et intérêts pour dégradations du logement
 - Actions en justice pour non-respect des obligations contractuelles

- **Assurances**
 - Assurance habitation du locataire (obligatoire)
 - Assurance loyers impayés (GLI)
 - Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)

Commentaires Supplémentaires:

Veillez décrire tout besoin spécifique ou service supplémentaire dont vous avez besoin :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

